

Wołomin, 05.06.2019 r.

SPW.272.42.2019

### **Wszyscy oferenci**

**dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę domu dziecka w miejscowości Równe.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) do Zamawiającego wpłynęły zapytania. W związku z powyższym Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień:

**1. Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie budynku?**

Odp. 1. Wyposażenie zgodnie z przedmiarem.

Wyposażenie ruchome (meble, stoły, krzesła, łóżka itp.) nie wchodzi w zakres zamówienia.

**2. Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie kuchni wg projektu technologii kuchni?**

Odp. 2. Zakres zamówienia obejmuje wyposażenie ujęte w projekcie technologii kuchni, szczególnie wymienione w punkcie 9.0. w wykazie wyposażenia technologicznego.

**3. Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie placu zabaw, śmietnika, i inne elementy zagospodarowania terenu?**

Odp. 3. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie elementy projektu zagospodarowania terenu wraz z wyposażeniem.

**4. Czy zamawiający posiada ważną decyzję pozwolenie na wycinkę drzew?**

Odp. 4. Drzewa zostały usunięte zgodnie z decyzją na wycinkę.

**5. Czy zamawiający posiada aktualne i ważne uzgodnienia z gestorami sieci?**

Odp. 5. Projekt był wykonywany w roku 2016. Realizowane wraz z nim pozwolenia i uzgodnienia mogą być już nieaktualne. Obowiązkiem Wykonawcy będzie realizacja budowy wraz z całą konieczną dokumentacją.

Zamawiający posiada m. in. następujące dokumenty:

- Decyzję na lokalizację zjazdu indywidualnego z dnia 05 X 2016 r.
- Zgłoszenie budowy zbiornika podziemnego na ścieki sanitarne dla budynku mieszkalnego wychowawców na terenie projektowanego domu dziecka na działce nr ew. 398/1 obręb 0016 Równe (z dnia 08.02.2017 r.)
- Zgłoszenie przebudowy przyłącza energetycznego do budynku mieszkalnego wychowawców na terenie projektowanego domu dziecka na działce nr ew. 398/1 obręb 0016 Równe (z dnia 21.02.2017 r.)
- Zgłoszenie budowy zjazdu z drogi gminnej na działkę projektowanego domu dziecka (z dnia 21.02.2017 r.)
- Decyzję pozwolenia na budowę z dnia 28 grudnia 2016 r.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie m. in. załatwienie następujących dokumentów:

- Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energetycznej
- Warunki usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. , kolidujących z planowaną inwestycją. Obecne „Warunki” straciły ważność. Urządzenie kolidujące to przyłącze napowietrzne nN podparte

słupem ŻN zasilane ze stacji trafo. W celu usunięcia kolizji należy m.in.: a) 1. Przebudować odcinek sieci energetycznej kolidujący z planowaną budową, na linię kablową; 2. Zapewnić zasilanie istniejącym odbiorcom ; b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy.

**6. Proszę o podanie parametrów i wymagań dla izolacji przeciwwilgociowych.**

Odp. 6. Zgodnie z projektem.

**7. Proszę o podanie hierarchii ważności dokumentów opisujących przedmiot zamówienia. Czy ważniejsze są dane z projektu budowlanego czy z wykonawczego w przypadku rozbieżności i tak samo jeśli chodzi o specyfikacje, przedmiary.**

Odp. 7. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności.

**8. Czy budynek należy dostosować do wymagań cieplnowilgotnościowych na rok 2021 ?**

Odp. 8. Budynek należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie. Budowa powinna być zakończona do końca listopada 2020 roku. Dlatego nie jest konieczne dostosowywanie się do wymagań na rok 2021.

**9. Czy Wykonawca ma obowiązek wykonać badanie szczelności budynku?**

Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie próby i badania konieczne do prawidłowego odbioru budynku przez odpowiednie służby.

**10. Jakie środki Zamawiający posiada na realizację tego zamówienia? I do jakiej kwoty przewiduje zwiększenie?**

Odp. 10. SIWZ zawiera Istotne Postanowienia Umowy, gdzie § 7 pkt 4 podaje „Wpłata wynagrodzenia w roku 2019 nie może przekroczyć kwoty 700 000,00 zł brutto, w roku 2020 nie może przekroczyć kwoty 1 600 000,00 zł brutto. W roku 2021 zostanie wypłacona pozostała kwota”, czyli całość wynagrodzenia zawarta w podpisanej umowie.

**11. Czy załączone przedmiary obejmują wszystkie roboty budowlane i usługi do wykonania, czy jest to dokument wtórny, pomocniczy i należy go zweryfikować?**

Odp. 11. Przedmiary zawsze należy traktować jako pomocnicze w procesie wyceny zamówienia. Cały zakres robót jest zawarty w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
KIEROWNIK  
Biura Zamówień Publicznych

*Ewa Luczyk*